

Gratis adviezen van gecertificeerd verkoopstyliste

Verkoopstyling loont bij Schouten Makelaars

DOOR ANOUK BODDENDIJK

'T GOOI - Dat een huis kopen bij veel mensen voor 70 procent een emotionele beslissing is, zal niemand verbazen. Maar hoe kun je als verkopende partij nu het beste inspelen op die factor, die zo ongrijpbaar lijkt? Verkoopstyling van de woning biedt de oplossing. Bij Schouten Makelaars profiteert iedere klant gratis van de adviezen van gecertificeerd verkoopstyliste Daniëlle Göttgens. Zeker in deze tijd lijkt die dienst praktisch onmisbaar voor een geslaagde woningverkoop.

Daniëlle Göttgens is als makelaar en verkoopstyliste door de wol geverfd. Ze weet precies welke zaken van invloed zijn op de aantrekkingskracht van een woning en heeft er duidelijk plezier in om mensen te helpen om hun huis met enkele kleine ingrepen snel en goed te verkopen. Enthousiast vertelt ze: 'Zeker in deze tijd zijn locatie, omvang en staat van onderhoud niet alleen van doorslaggevend belang bij de verkoop van een huis. Veel beter kun je verkopen op een gevoel van 'thuiskomen'. Om dat klaar te spelen, maakt ze gebruik van eenvoudige middelen die vaak



Daniëlle Göttgens: 'Benadruk de pluspunten van je woning en zorg voor een prettige, rustige sfeer.'

nauwelijks iets hoeven te kosten, maar wel dat neutrale maar knusse 'VT Wonen'-gevoel geven. 'Het verplaatsen van een stoel of het tijdelijk opbergen van een kleedje kan al veel uitmaken.'

Ongeacht de woning, een verkoop valt of staat vaak bij het ervaren van sfeer en ruimte. Daniëlle Göttgens vervolgt: 'Benadruk de pluspunten van je woning, creëer een prettige, rustige ambiance en gun kopers, ook letterlijk, de ruimte om zich voor te stellen hoe het zou zijn met hun eigen huisraad erin. Zorg er dus voor, dat je huis opgeruimd, zo leeg mogelijk, maar zeker niet kaal en kil

is. Een enkele kandelaar op de juiste plek doet vaak al meer dan genoeg, zelfs meer dan een heleboel leuke spulletjes bij elkaar. Want zodra er in de aankleding veel is om naar te kijken, dan leidt dat alleen maar af van de sfeer van de woning zelf en de mogelijkheden die het biedt voor eigen invulling.' Andersom geldt trouwens, aldus de alerte styliste, precies hetzelfde: 'Is je badkamer niet meer helemaal van deze tijd? Hang er een mooie spiegel in en zorg voor fris badlinnen. Zo toon je het potentieel in plaats van eventuele tekortkomingen.' Verkoopstyling als vast onderdeel van het dienstenpakket is

typerend voor de kwaliteit waar Schouten Makelaars voor staat, aldus Robert Schouten. 'Wij zijn als familiebedrijf al drie generaties lang gevestigd het Gooi en hebben kantoren in Bussum en Hilversum. En hoe we ook werken, op basis van full service of prestatiebeloning, de klant staat bij ons altijd voorop en mag van ons meer verwachten.'

Schouten Makelaars heeft twee vestigingen: Eikbosserweg 254 in Hilversum, telefoon 035-6915715 en Vlietlaan 74, Bussum, telefoon 035-6915715. Meer informatie is te vinden op de website www.schoutenmakelaars.nl.